

2022/23年度财政预算案撮要

一、主要措施

(i) 支援企业

- 宽减2021/22年度利得税100%，上限为港币10,000元
- 宽免2022/23年度商业登记费
- 宽减2022/23年度非住宅物业差饷，首两季每户每季上限港币5,000元，其后两季每户每季上限港币2,000元
- 宽减非住宅用户75%的水费及排污费，每户每月上限分别为港币20,000元及12,500元
- 延长申请「100%政府担保的企业特惠低息贷款计划」时限至2023年6月底，提高最高贷款额至27个月雇员薪金及租金的总和贷款上限至港币9,000,000元，延长最长还款期至10年及企业亦可选择在一段长时间偿还部份本金

(ii) 纾解民困

- 宽减2021/22年度薪俸税及个人入息课税100%，上限为港币10,000元
- 宽免2022/23年度住宅物业差饷，首两季每户每季上限港币1,500元，其后两季每户每季上限港币1,000元
- 为每个合资格电力住宅用户提供港币1,000元的电费补贴
- 向领取社会保障援助(综援)，高龄津贴、长者生活津贴或伤残津贴的合资格人士发放额外半个月的津贴。在职家庭津贴亦作相若安排
- 为参加2023年香港中学文凭考试的考生代缴考试费
- 在今年5月至10月，将「公共交通费用补贴计划」的门坎由港币400元降至港币200元，就市民每月超出港币200元的交通开支提供三分之一的补贴，上限为每月港币500元
- 提升持续进修基金资助上限至港币25,000元，并撤消年龄上限
- 延长申请「100%的政府担保低息贷款计划」时限至2023年4月底，贷款上限为在职期间平均每月收入的9倍，以港币100,000元为上限，最长还款期延长至10年，而还息不还本的安排则延长至18个月
- 向18岁或以上的香港永久性居民及新来港人士分期发放总额港币10,000元的电子消费券

二、公司利得税

利得税一般是个人士在香港经营任何行业、专业或业务所得源于香港的利润所征收的税项

2022/23年度公司利得税率维持不变#：

	法團 (有限公司)	法團以外人士 (無限公司)
➤ 標準稅率	16.5%	15%
➤ 利得稅兩級制*		
• 首港幣2,000,000元應評稅利潤	8.25%	7.5%
• 餘額	16.5%	15%

若干指定行业或业务享有特惠税率

* 每个集团内只有一间实体可享用利得税两级制

公司利得税的下列各项重要范畴：

甲、 固定资产折旧免税额

工业装置及机械免税额

- 初期免税额 合资格开支的60%
- 每年免税额 视乎资产所属类别按带下的撇减后价值的10%，20%或30%

工业建筑物折旧免税额

- 初期免税额 合资格开支的20%
- 每年免税额 合资格开支的4%

商业建筑物免税额

合资格开支的4%

建筑物翻修开支

分5年等额(20%)扣除

乙、 其他扣减

环保机械或设备的资本开支

100%扣除

购置电脑硬和软件

100%扣除

合资格研发活动开支额外税务扣减

300% (首港币200万元)
200% (余额)

慈善捐款

应评税利润减去折旧免税额及未减去慈善捐款前的35%

二、公司利得税 (续)

丙、新建议

- 就单一家族办公室所管理的合资格家族投资管理实体提供税务宽免
- 为包括船舶注册、融资及管理、海事保险、海事法律及仲裁等在内的合资格海运商业服务提供利得税减半优惠以吸引更多海运企业落户香港

三、薪俸稅

薪俸稅是以下述兩種方法選較低的：

- 應評稅入息實額扣除慈善捐款及可扣減項目後，按標準稅率15%計算；或
- 應評稅入息實額扣除慈善捐款，可扣減項目及個人免稅額後，按以下列的累進稅率計算：

		2021/22 及 2022/23年度 港幣
	稅率	
最初的港幣50,000元	2%	1,000
其次的港幣50,000元	6%	3,000
其次的港幣50,000元	10%	5,000
其次的港幣50,000元	14%	7,000
餘額	17%	

甲、個人免稅額

	2021/22 及 2022/23年度 港幣
個人免稅額	
基本	132,000
已婚人士	264,000
單親	132,000
傷殘人士	75,000
子女	
第一至第九名子女基本及額外免稅額	
出生年度	240,000
其他年度	120,000
供養父母/祖父母或外祖父母(年齡在六十歲或以上)	
基本	50,000
額外免稅額(與納稅人同住的受供養家屬)	50,000
供養父母/祖父母或外祖父母(年齡介乎五十五至五十九歲)	
基本	25,000
額外免稅額(與納稅人同住的受供養家屬)	25,000
供養兄弟/姊妹	37,500
傷殘受養人	75,000

三、薪俸稅 (續)

乙、可扣減項目

自住居所的實付貸款利息	上限為港幣100,000元
長者住宿照顧開支	最高扣除額為港幣100,000元
向認可退休計劃的強制性供款 強積金自願供款及終身年金保費	最高可扣除港幣18,000元 最高可扣除港幣60,000元
個人進修開支	港幣100,000元
認可慈善捐款	應評稅入息減去可扣除的開支及折 舊免稅額後的35%
合資格自願醫保計劃的保費	每名受保人港幣8,000元

丙、新建議

建議向沒有持任何住宅物業的薪俸稅和個人入息課稅納稅人從2022/23年度起提供住宅租金開支扣除，每年上限為港幣10萬元

四、物業稅

應繳物業稅是按應評稅淨值以標準稅率計算，稅率維持15%不變

五、差餉

差餉是按應課差餉租值的5%計算

建議修改差餉制度如下：

- 由2023/24年度起更有针对性地提供差餉寬減；及
- 於2024/25年度內就住宅物業引入累進差餉制度

六、印花稅

- (i) 買賣住宅物業的劃一從價印花稅為15%
- (ii) 適用於在2020年11月26日或之後買賣非住宅物業及在香港沒有擁有其他住宅物業的香港永久性居民買賣住宅物業及其他指定情況，按下列稅率計算從價印花稅：

<u>代價金額或價值</u>		<u>印花稅</u> 港幣
<u>超逾</u> 港幣	<u>不超逾</u> 港幣	
	2,000,000	100
2,000,000	2,351,760	100 + 超逾2,000,000款額的10%
2,351,760	3,000,000	1.5%
3,000,000	3,290,320	45,000 + 超逾3,000,000款額的10%
3,290,320	4,000,000	2.25%
4,000,000	4,428,570	90,000 + 超逾4,000,000款額的10%
4,428,570	6,000,000	3%
6,000,000	6,720,000	180,000 + 超逾6,000,000款額的10%
6,720,000	20,000,000	3.75%
20,000,000	21,739,120	750,000 + 超逾20,000,000款額的10%
21,739,120		4.25%

- (iii) 額外印花稅

額外印花稅是按照物業交易的代價款額或物業價值(取其較高者)和根據賣方不同的物業持有期來計算，額外印花稅率為以下三級：

	<u>稅率</u>
• 若賣方持有物業6個月或以內	20%
• 若賣方持有物業超過6個月但在12個月或以內	15%
• 若賣方持有物業超過12個月但在36個月或以內	10%

- (iv) 買家印花稅

香港或海外公司及非香港永久性居民購入住宅物業時需繳付15%的買家印花稅

乙、證券買賣

證券買賣印花稅率，由買賣雙方按交易代價或證券價值各付0.13%，因此交易的印花稅合計為0.26%