

2023/24年度财政预算案撮要

一、 主要措施

(i) 支持企业

- 宽减2022/23年度利得税100%，上限为港币6,000元
- 宽减2023/24年度非住宅物业差饷，首两季每户每季上限港币1,000元
- 延长「中小企业融资担保计划」各担保产品申请期至2024年3月

(ii) 支持市民

- 宽减2022/23年度薪俸税及个人入息课税100%，上限为港币6,000元
- 从2023/24年度起，增加子女基本免税额及子女出生年度的额外免税额由港币120,000元至港币130,000元
- 宽免2023/24年度住宅物业差饷，首两季每户每季上限港币1,000元
- 为每个合资格电力住宅用户提供港币1,000元的电费补贴
- 向领取社会保障援助(综援)，高龄津贴、长者生活津贴或伤残津贴的合资格人士发放额外半个月的津贴。在职家庭津贴亦作相若安排
- 为参加2024年香港中学文凭考试的学校考生代缴考试费
- 延长「公共交通费用补贴计划」临时特别措施6个月至2023年10月
- 延长向用户提供每月港币50元电费纾缓金至2025年底
- 向18岁或以上的香港永久性居民及新来港人士分期发放总额港币5,000元的电子消费券

(iii) 其他

- 引入公司迁册机制，吸引外地企业迁册到香港
- 推出新的「资本投资者入境计划」- 申请人在港投放一定金额的资产(不包括物业投资)，经审批便可来港居住及发展

二、公司利得税

利得税一般是个别人士在香港经营任何行业、专业或业务所得源于香港的利润所征收的税项

2023/24年度公司利得税率维持不变#：

	法团 (有限公司)	法团以外人士 (无限公司)
➤ 标准税率	16.5%	15%
➤ 利得税两级制*		
• 首港币2,000,000元应评税利润	8.25%	7.5%
• 余额	16.5%	15%

若干指定行业或业务享有特惠税率

* 每个集团内只有一间实体可享用利得税两级制

公司利得税的下列各项重要范畴：

甲、 固定资产折旧免税额

工业装置及机械免税额

- 初期免税额 合资格开支的60%
- 每年免税额 视乎资产所属类别按带下的撇减后价值的10%，20%或30%

工业建筑物折旧免税额

- 初期免税额 合资格开支的20%
- 每年免税额 合资格开支的4%

商业建筑物免税额

合资格开支的4%

建筑物翻修开支

分5年等额(20%)扣除

乙、 其他扣减

环保机械或设备的资本开支

100%扣除

购置计算机硬和软件

100%扣除

合资格研发活动开支额外税务扣减

300% (首港币200万元)
200% (余额)

慈善捐款

应评税利润减去折旧免税额及未减去慈善捐款前的35%

二、公司利得税 (续)

丙、新建议

- 推行「专利盒」税务优惠，对通过研发活动而产生的合资格专利，为其源自香港所赚取的利润提供税务宽减，鼓励业界积极进行更多创科研发活动
- 电讯网络营办商就将来投得无线电频谱而缴付的频谱使用费可获税务扣除
- 完善飞机租赁税务优惠制度，建议容许就购置飞机的开支扣税，以及扩阔租约种类和租赁活动涵盖的范围
- 提高雇主为65岁以上雇员所作自愿性强积金供款的税务扣减由100%至200%

三、薪俸稅

薪俸稅是以下述兩種方法選較低的：

- 應評稅入息實額扣除慈善捐款及可扣減項目後，按標準稅率15%計算；或
- 應評稅入息實額扣除慈善捐款，可扣減項目及個人免稅額後，按以下列的累進稅率計算：

	稅率	2022/23 及 2023/24 港幣
最初的港幣50,000元	2%	1,000
其次的港幣50,000元	6%	3,000
其次的港幣50,000元	10%	5,000
其次的港幣50,000元	14%	7,000
餘額	17%	

甲、個人免稅額

	2022/23 港幣	2023/24 港幣
個人免稅額		
基本	132,000	132,000
已婚人士	264,000	264,000
單親	132,000	132,000
傷殘人士	75,000	75,000
子女（第一至第九名子女基本及額外免稅額）		
出生年度	240,000	260,000
其他年度	120,000	130,000
供養父母/祖父母或外祖父母（年齡在六十歲或以上）		
基本	50,000	50,000
額外免稅額（與納稅人同住的受供養家屬）	50,000	50,000
供養父母/祖父母或外祖父母（年齡介乎五十五至五十九歲）		
基本	25,000	25,000
額外免稅額（與納稅人同住的受供養家屬）	25,000	25,000
供養兄弟/姊妹	37,500	37,500
傷殘受養人	75,000	75,000

三、薪俸税 (续)

乙、可扣减项目

	<u>扣除上限</u> 港币
住宅租金扣除	100,000
長者住宿照顾开支	100,000
自住居所的实付贷款利息	100,000
向认可退休计划的强制性供款	18,000
个人進修开支	100,000
强积金自愿供款及終身年金保费	60,000
合资格自愿医保计划的保费	8,000 (每名受保人)
认可慈善捐款	应评税入息减去可扣除的开支及折 旧免税额后的35%

四、物業稅

應繳物業稅是按應評稅淨值以標準稅率計算，稅率維持15%不變

五、差餉

差餉是按應課差餉租值的5%計算

建議於2024/25年度內引入的住宅物業累進差餉制度：

<u>全年應課差餉租值</u> 港幣	<u>建議的累進征收率</u> 港幣
550,000或以下	5%
550,001 至 800,000	首550,000：5% 其後的250,000：8%
800,000以上	首550,000：5% 其後的250,000：8% 800,000以上：12%

六、印花稅

甲、不動產買賣

- (i) 買賣住宅物業的劃一從價印花稅為15%
- (ii) 適用於在2020年11月26日或之後買賣非住宅物業及在香港沒有擁有其他住宅物業的香港永久性居民買賣住宅物業及其他指定情況，按下列稅率計算從價印花稅：

<u>代價款額或價值</u> 港幣	<u>印花稅率</u> 港幣
不超過3,000,000	100
3,000,000 至 3,528,240	100 + 超過3,000,000款額的10%
3,528,241 至 4,500,000	1.5%
4,500,001 至 4,935,480	67,500 + 超過4,500,000款額的10%
4,935,481 至 6,000,000	2.25%
6,000,001 至 6,642,860	135,000 + 超過6,000,000款額的10%
6,642,861 至 9,000,000	3%
9,000,001 至 10,080,000	270,000 + 超過9,000,000款額的10%
10,080,001 至 20,000,000	3.75%
20,000,001 至 21,739,120	750,000 + 超過20,000,000款額的10%
21,739,121或以上	4.25%

六、印花稅 (續)

(iii) 額外印花稅

額外印花稅是按照物業交易的代價款額或物業價值(取其較高者)和根據賣方不同的物業持有期來計算，額外印花稅率為以下三級：

	<u>稅率</u>
• 若賣方持有物業6個月或以內	20%
• 若賣方持有物業超過6個月但在12個月或以內	15%
• 若賣方持有物業超過12個月但在36個月或以內	10%

(iv) 買家印花稅

香港或海外公司及非香港永久性居民購入住宅物業時需繳付15%的買家印花稅

乙、證券買賣

證券買賣印花稅率，由買賣雙方按交易代價或證券價值各付0.13%，因此交易的印花稅合計為0.26%